

<i>Nr egzemplarza</i>	
-----------------------	--

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR		Imię i nazwisko: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski Adres: Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160301_1 Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0091 Sławęcice Numery działek ewidencyjnych: 371/11			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	23.02.2026r	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Skoumal	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń nr 03/OPOKK/2008	Architektura	23.02.2026r	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa

1. PZT.1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OŚWIADCZENIE

Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach
na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej

LOKALIZACJA:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **160301_1 Kędzierzyn-Koźle**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0091 Sławęcice**

Numery działek ewidencyjnych: **371/11**

Adres: **ul. Sławęcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle**

Ja, niżej podpisana oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d. Pkt 3 (j.t. Dz.U. Z 12 kwietnia 2023r., poz. 682 z późniejszymi zm.))

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krystyna Król	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Rafał Skoumal	

I.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa budynku kotłowni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na magazyn obrony cywilnej. Zamierzenie obejmuje również budowę wiaty gospodarczej. Działką położoną jest na terenie zabudowanego parku wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego. Budynek nie jest zakwalifikowany jako budowla ochronna. Szczegółowy zakres prac

Elewacja zewnętrzna

Wykonanie hydroizolacji wokół budynku w postaci masy bitumicznej i folii kubelkowej

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna z zachowanym podziałem, materiał drewno, WPC $U_c=0,9$

Stolarka drzwiowa w odtworzonym otworze, materiał drewno, WPC $U_c=1,3$,

Parapety - płytki klinkierowe kolor zbliżony do RAL 7034

Brama dwuskrzydłowa rozwierana z przejściem osobowym w jednym ze skrzydeł, materiał drewno, WPC $U_c=1,3$,

Tynki zewnętrzne skucie luźnych oraz wtórnych tynków cem-wapiennych i uzupełnienie tynkami wapiennymi.

Całość malowana farbą silikatową. Resztę elementów wg rysunku elewacji.

Dach

Remont konstrukcji dachu wraz z wymianą poszycia łącznej powierzchni ok. $460m^2$. Projektowane poszycie - płyta PIR gr.15cm wykończona blachą płaską układaną na rąbek w kolorze brązowym, Λ min.0,027

3. Utwardzenie terenu

Utwardzenie z kostki betonowej o fakturze płukanej o gr. 6cm pow. $10m^2$ w kolorze szarym wraz z obrzeżem o wym. $8x20$ o długości 5m

Kominy zewnętrzne

Wyburzenie stalowego komina wraz z ceglany cokołem oraz drugiego cokołu ceglany. Poza zakresem opracowania.

Wiata gospodarcza

Wiata gospodarcza w postaci systemowego gotowego produktu zamówionego u producenta o wymiarach $4,04x7,02m$ i wysokości ok. $3,48m$ obudowana blachą trapezową do wys. 2.5m z bramą dwuskrzydłową

o wymiarach szer. $2.5m$ i wys. do dolnej krawędzi konstrukcji dachu umieszczoną w krótszym boku. Dach pulpitowy ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej. Posadowiona wg wytycznych danego producenta.

Wnętrze

Pom. nr 01

Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wg warstw na rysunkach wraz z betonowymi stopniami.

Budowa ściany z bloczków betonowych gr.12 cm podwójnie tynkowany tynkiem cem-wap. z drzwiami drewnianymi. Naprawa tynków wewnętrznych oraz pomalowanie wszystkich ścian farbą lateksową w kolorze ecru.

Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami g-k z wełną skalną gr.20cm.

Ułożenie płytek gresowych na posadzce i schodach z cokołem na ścianach wysokości 10cm.

Wymiana drzwi D2 na stalowe. Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w ścianie wewnętrznej nad drzwiami D2.

Pom. nr 2

Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wg warstw na rysunkach

Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami g-k z wełną skalną gr.20cm wraz z anemostatem wywiewnym połączonym z kominkiem wentylacyjnym w połąci dachowej.

Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.

Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe kolor zbliżony do RAL 7034

Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.

Projektowany przyłącz oraz montaż umywalki oraz zlewu gospodarczego stalowego, niskiego wraz z armaturą.

Wymiana drzwi na drewniane.

Pom. nr 3

Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wg warstw na rysunkach.

Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami g-k z wełną skalną gr.20cm.

Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.

Parapety wewnętrzne -płytki klinkierowe kolor zbliżony do RAL 7034

Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.

Montaż umywalki wraz z armaturą w miejscu istniejącego przyłącza

Pom. nr 4

Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wg warstw na rysunkach.

Wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian oraz sufitu o warstwach jak na rzucie parteru oraz przekroju b-b i a-a

Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.

Parapety wewnętrzne -płytki klinkierowe kolor zbliżony do RAL 7034

Brama dwuskrzydłowa drewniana.

Pom. nr 5

Demontaż oraz wywóz dwóch kotłów stalowo murowanych wraz z infrastrukturą

Niwelacja dołu technicznego o głębokości ok, 1,05m i wymiarach 1,65x2,52m

Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wg warstw na rysunkach.

Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze ecru.

Parapety wewnętrzne -płytki klinkierowe kolor zbliżony do RAL 7034

Zabezpieczenie więźarów dachowych preparatem ochronnym (ognioochronny, owadobójczy)

Wymiana bramy wjazdowej.

I. 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, terenu w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Na działce zlokalizowany jest budynek kotłowni wraz z zewnętrznym kominem o wysokości 32,55m oraz pozostałością po kominie w postaci ceglanego cokołu oba te elementy zagospodarowania przeznaczonego do rozbiórki (poza zakresem opracowania). Od strony Kanału Gliwickiego wzdłuż granicy zlokalizowane jest ogrodzenie ,które wspólnie z projektowanym będą wydzielać działkę nr 371/11

I. 3. Projektowane zagospodarowania działki, terenu w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Ogrodzenie o wysokości 2,2m wraz z bramą wjazdową o szerokości 4m w świetle. Wg. odrębnego opracowania.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Istniejącą instalacją kanalizacji sanitarnej

c) układ komunikacyjny,

Projektuje się utwardzone dojście w postaci kostki betonowej do budynku o pow. 10m²

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Istniejący wjazd na działkę od strony ul. Sławięcickiej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- wew. instalacja pozabudynkowa kanalizacji oraz jej przyłącz

- wew. instalację pozabudynkowa elektryczna oraz jej przyłącz

- wew. instalację pozabudynkowa ciepłociągu oraz jego przyłącz - nieczynny

- wew. instalację pozabudynkowa kanalizacji deszczowej - nieczynna
w/w instalację istniejące , bez zmian

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej
Teren działki, płaski nie wymaga niwelacji na potrzeby przebudowy. Układ zieleni bez zmian.

I. 4. Zestawienie powierzchni

Działka będąca miejscem inwestycji posiadają powierzchnię ogólną 5306m². Po wykonaniu inwestycji na powierzchnię wymienioną składać będą się następujące obiekty:

- budynek – 407,23m² - bez zmian
- wiaty gospodarcza – 27,8m²
- pow. terenów utwardzonych -10m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 4860,97m²

I.5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych o symbolu przeznaczenia **MWNU** oraz teren zieleni parkowej o symbolu **ZP** wg nr XIII/147/2003 z dnia 2003-09-25 dot.: MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻLE

- powierzchnia zabudowy wynosi 407,23m² i jest to 7,64% (<60%) powierzchni działki.
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 4860,97m² i jest to 91,61% (>30%) pow. działki.
- geometria dachu – nie narzuca się
- szerokość elewacji - nie narzuca się
- wysokość od poziomu terenu do okapu dachu - nie narzuca się
- wysokość budynku – max. 16m – jest 8,27m
- wysokość wiaty -max.16 – jest 3,48m
- W.I.Z 1,00 – projektowana wynosi 0,07

-maksymalna ilość pełnych kondygnacji zabudowy 3 -w budynku jedna

Zakres prac zgodny jest z zapisami w/w przeznaczenia terenu.

Brak ograniczeń dla planowanej inwestycji wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka usytuowana jest na obszarze zabytkowego parku w Kędzierzynie-Koźlu-Sławięcicach, wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 832/64 oraz w granicach strefy A -ściślej ochrony konserwatorskiej

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka ani teren na którym projektowany jest budynek nie podlega wpływom eksp. górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.Ust.2016 poz.71) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.

I.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projekt budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.Ust. z 2015r. poz. 2117) nie podlega sprawdzeniu pod względem ochrony p. pożarowej. Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej o kubaturze poniżej 2000 m³ stanowi obiekt o niewielkiej skali i ograniczonym zagrożeniu pożarowym.

Obiekt zlokalizowany jest na działce w sposób zapewniający wymagane przepisami odległości od granic działki oraz innych obiektów budowlanych i zieleni parkowej zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych.

Dojazd do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zapewniony jest poprzez istniejący układ komunikacyjny na terenie działki, umożliwiający prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.

Na terenie działki nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach przekraczających dopuszczalne normy.

Obiekt nie wymaga wykonania drogi pożarowej.

I.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

I.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Budynek jest usytuowany na działce w odległości (mierzona w w najmniejszej odległości) od:

budynek do dz. nr 368/4 – 32,54m

wiata do działki nr 368/4 – 5,10m

budynek do dz. 368/1 – 24,62m

wiata do dz. 368/1 – 7,04m

budynek do dz.371/12 – 7,77m

budynek do dz. nr 429 – 28,52m

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU nr działki na której zlokalizowana jest inwestycja – dz. nr 371/11 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego		
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 stycznia 2018 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.)		
1.	§12	Minimalne odległości budynku od granic sąsiednich działek budowlanych, wynikające z zapisów §12 niniejszego rozporządzenia nie są spełnione.
2.	§13	Z uwagi na umiejscowienie obiektu nie występuje zjawisko przesłaniania w odniesieniu do terenów zabudowanych i niezabudowanych.
3.	§14	Do przedmiotowej działki zapewniony jest bezpośredni dostęp do drogi dojazdowej, nie naruszając interesu osób trzecich.
4.	§19	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zaprojektowane zostały tak, aby nie został naruszony interes sąsiednich nieruchomości.
5.	§23	Usytuowanie pojemnika na odpady stałe – nie narusza interesu działki sąsiedniej.
6.	§28 i §29	Wody opadowe będą w całości odprowadzane na teren przedmiotowej działki.
7.	§60	Z uwagi na umiejscowienie obiektu nie występuje zjawisko zacieniania.
8.	§96	W budynku nie będą zainstalowane urządzenia emitujące hałas lub drgania.
9.	§271	Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest spełnione.
10.	§309	Budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.
11.	§323	Budynek i urządzenia z nim związane wykonane będą w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub sąsiedzi, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)		
1.	Art. 5	Projektowana inwestycja nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)		
1.	Art. 135	Brak wpływu na sąsiednie działki.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku		
1.	§1	Brak wpływu na sąsiednie działki.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)		
1.	§2 i §3	Brak inwestycji wymienionych w niniejszym rozporządzeniu.
Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)		
1.	Art. 29	Dostęp do drogi – dz. nr 365 poprzez teren własny,

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie ogranicza dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, spełnia normatywy w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Technologie używane w budynku gwarantują zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń. Ewentualna możliwość uciążliwości spowodowanej hałasem (w zakresie dopuszczalnym Polskimi Normami) ogranicza się do zakresu inwestycji. **Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której znajduje się przedmiotowa inwestycja**

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Imię i nazwisko: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski Adres: Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160301_1 Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0091 Sławęcice Numery działek ewidencyjnych: 371/11			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	23.02.2026r	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Skoumal	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń nr 03/OPOKK/2008	Architektura	23.02.2026r	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu

Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa

Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala
Inwentaryzacja		
I.1	Rzut parteru	1_50
I.2	Przekrój A-A	1_50
I.3	Elewacje	1_50
Projekt architektoniczno-budowlany		
PAB.1	Rzut parteru	1_50
PAB.2	Przekrój A-A	1_50
PAB.3	Przekrój B-B	1_50
PAB.4	Rzut dachu	1_50
PAB.5	Elewacje	1_100
PAB.6	Rzut wiaty	1_50
PAB.7	Elewacje wiaty	1_100
PAB.8	Zestawienie stolarki	-

OŚWIADCZENIE

Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach
na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej

LOKALIZACJA:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **160301_1 Kędzierzyn-Koźle**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0091 Sławęcice**

Numery działek ewidencyjnych: **371/11**

Adres: **ul. Sławęcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle**

Ja, niżej podpisana oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa prawna: Prawo budowlane, art. 34, ust. 3d. Pkt 3 (j.t. Dz.U. Z 12 kwietnia 2023r., poz. 682 z późniejszymi zm.))

Wszystkie sugerowane materiały i urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych, niż zasugerowane w niniejszej dokumentacji.

PROJEKTANT:

AUTOR ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krystyna Król	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Rafał Skoumal	

II.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek magazynowy

Kategoria obiektu: XVIII

II.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek przeznaczony jest do pełnienia funkcji magazynu obrony cywilnej, służącego do przechowywania sprzętu, materiałów i wyposażenia niezbędnego do realizacji zadań z zakresu ochrony ludności, reagowania kryzysowego oraz działań ratowniczych.

Obiekt będzie użytkowany okresowo przez uprawnione służby i personel techniczny, a jego eksploatacja polegać będzie głównie na:

- składowaniu i zabezpieczeniu wyposażenia obrony cywilnej,
- prowadzeniu gospodarki magazynowej (przyjęcia, wydania, kontrola stanów),
- przygotowaniu sprzętu do użycia w sytuacjach zagrożeń,
- utrzymaniu gotowości operacyjnej zasobów.

Budynek nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi, a jedynie na czasowe przebywanie obsługi.

W ramach budynku przewiduje się wydzielenie następujących pomieszczeń i stref funkcjonalnych:

- **Strefa magazynowa główna**
 - przestrzeń składowania sprzętu i materiałów (regaly, palety, wydzielone sektory)
 - miejsca przechowywania m.in. środków ochrony indywidualnej, sprzętu ratowniczego, zapasów materiałowych
 - przechowywanie narzędzi, materiałów eksploatacyjnych
 - instalacje techniczne (np. rozdzielnia elektryczna)
- **Strefa przyjęć i wydań**
 - miejsce załadunku i rozładunku (brama wjazdowa)
 - przestrzeń manewrowa dla transportu wewnętrznego
- **Wiata gospodarcze (zewnętrzna)**
 - przechowywanie narzędzi i sprzętu oraz odpady
- **Pomieszczenia socjalne z wiatrołapem i osobnym wejściem**
 - podstawowe zaplecze dla obsługi wykorzystywane tylko czasowo w trakcie działań
 - wc w postaci przenośnych ustępów, kabin podstawianych obok budynku w trakcie działań służb

II.3.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

a) Budynek magazynu.

Składa się z dwóch brył połączonych ze sobą. Przestrzeń magazynowa zlokalizowana w większej bryle krytej dachem dwuspadowym z bramą wjazdową w ścianie szczytowej oraz mniejsza bryła kryta dachem pulpitem w której mieści się część socjalna.

Zasadnicza forma budynku zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozostanie bez zmian. Rytm, podział i kompozycja elewacji bez zmian. Projektuje się nowe powłoki malarskie i materiały elewacji oraz dachu. Ściany zewnętrzne farbą w kolorze RAL 1013, cokół w kolorze RAL 7034, parapety zewnętrzne – płytki klinkierowe w kolorze zbliżony do RAL 7034, stolarka okienna i drzwiowa w kolorze ciemnego brązu, obróbki blacharskie i rynny – naturalny kolor ocynkowanej stali, komin -cegła klinkierowa brązowa, dach kryty płytą PIR wykończoną blachą płaską układaną na rąbek w kolorze RAL 8025

b) Wiata

W formie prostopadłościanu z dachem pulpitem ze spadkiem w kierunku tylnej elewacji. Ściany i dach wiata pokryta blachą trapezową w kolorze jasnego brązu.

II.4. Charakterystyczne parametry obiektu

a) kubaturę użytkową, 1960m^3

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w

przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

Budynek- 355,8m² , wiata – 27,8m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

Budynek - wys. 8,27m, dł. 29,57m, szer.14,81m, wiata - wys.3,48m, szer.4,04m, dł.7,02m

d) liczbę kondygnacji,

- Liczba kondygnacji: **jedna**

II.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną wg rozporządzenia MSWiA z dnia 27.04.2012r., poz. 463, oraz z uwagi na stopień skomplikowania warunki gruntowe proste.

Na terenie działki występuje grunt: piasek średni. Występujący grunt jest gruntem o wystarczającej nośności. Posadowienie bezpośrednio na ławach fundamentowych.

II.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

II.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

II.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Budynek nie jest obiektem użyteczności publicznej.

II.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie;

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda będzie dostarczana podczas czasowego użytkowania obiektu cysternami, które będą podłączane do instalacji wewnętrznej budynku. Ścieki tzw. szara woda istniejącą kanalizacją sanitarną. Wc na czas użytkowania obiektu jako przenośne ustęp ustawiany na zewnątrz budynku oraz wywożony po zakończeniu działań przez wyspecjalizowane służby. Ze względu na brak drożności istniejącej kanalizacji deszczowej, wody opadowe z dachów rynnami na nieutwardzony teren własny.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się emisji gazów – ogrzewanie w postaci grzejników elektrycznych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W trakcie użytkowania projektowanego budynku magazynu ochrony cywilnej powstawać będą głównie odpady komunalne związane z bieżącą eksploatacją obiektu oraz okresowymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi.

Przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów odpadów:

- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne,
- papier i tektura,
- tworzywa sztuczne,
- szkło,
- metale,
- odpady opakowaniowe,
- sporadycznie odpady związane z konserwacją wyposażenia technicznego.

Szacunkowa ilość odpadów będzie niewielka i typowa dla obiektów magazynowych o podobnym charakterze. Odpady będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych do tego pojemnikach i przekazywane do odbioru uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja obiektu nie będzie powodowała powstawania odpadów niebezpiecznych w ilościach znaczących dla środowiska.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowa nie ma wpływu na drzewostan oraz krzewy na przedmiotowej działce budowlanej oraz nie występują na niej wody powierzchniowe. Budynek nie będzie uwalniać do gleby zanieczyszczeń, które mogłyby zanieczyszczać wody podziemne.

Podsumowanie

Projektowane rozwiązania techniczne dobrano tak, aby nie było negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko, oraz zdrowie użytkowników i sąsiadów

II.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

- energia użytkowa na potrzeby ogrzewania – ok. 20 kWh/(m²·rok),
- energia użytkowa na potrzeby wentylacji – ok. 4 kWh/(m²·rok),
- energia użytkowa na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej – ok. 2 kWh/(m²·rok).

Łączne szacunkowe zapotrzebowanie na energię użytkową dla budynku wynosi ok. 26 kWh/(m²·rok)

b) dostępne nośniki energii,

Dostępными źródłami energii dla projektowanej inwestycji są:

węgiel kamienny, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej, gaz Lpg ze zbiornika zlokalizowanego na działce inwestora, biomasa i energia słoneczna.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Przeprowadzono analizę porównawczą i ze względu na uwarunkowania geodezyjne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy dwa rodzaje pomp ciepła w postaci

-system konwencjonalny - piec na biomasę 15kw ze zbiornikiem c.w.u

-system alternatywny – grzejnik elektryczne zasilane energią elektryczną z sieci

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Przy porównaniach zastosowano bilansowanie energii w budynku w kroku godzinowym z uwzględnieniem danych meteorologicznych opublikowanych na stronie dawnego Ministerstwa Infrastruktury. Pozwala to na bardziej precyzyjne wyliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną.

Ocena wyników analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Wykorzystano do tego celu obliczenie funkcje korzyści, przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Kryterium	Waga
Koszt inwestycji	33,30%
Koszt eksploatacji	33,30%
Emisja CO2	33,30%

Oszacowanie kosztów inwestycji i eksploatacji w oparciu o prognozę 10letnią

	Grzejniki elektryczne	piec na biomasę
Koszt instalacji	27 000 zł	40 000,00 zł
Roczny koszt przy cenie paliwa i energii w 2025r (x10lat)	100 000 zł	160 000,00 zł
Suma	127 000,00 zł	200 000,00 zł

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane minimalizujące straty energii. Energia cieplna i elektryczna niezbędna do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem jest racjonalnie wykorzystywana poprzez:

Zastosowanie przegród budowlanych o współczynnikach przenikania ciepła $U_{c_{max}}[W/(m \times K)]$ mniejszych od wymaganych przepisami czyli:

-ściany zewnętrzne – **0,77**

-ściany wewnętrzne – **1,0**

-dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami **-0,15**

-programowanie pracy urządzeń w zależności od czasu ich wykorzystania

-podłogi na gruncie – **0,30**

-okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i pow. przezroczyste nieotwieralne- **0,9**

d) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Po uwzględnieniu najważniejszych parametrów przy ocenie źródeł energii cieplnej w postaci grzejników elektrycznych zasilanych prądem z sieci, w porównaniu ze źródłem konwencjonalnym kocioł na biomase - najlepszym źródłem z uwagi na koszty inwestycji, koszty eksploatacji i emisję CO2 dla projektowanego budynku jest źródło w postaci grzejników elektrycznych

II.11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Budynek magazynowy obrony cywilnej wyposażony będzie w instalację w której ze względu na prosty układ funkcjonalny oraz okresowy charakter użytkowania obiektu, nie przewiduje się stosowania rozbudowanych systemów automatycznej regulacji temperatury w podziale na strefy.

Regulacja temperatury realizowana będzie za pomocą indywidualnych termostatów wbudowanych w urządzenia grzewcze, umożliwiających utrzymanie zadanej temperatury w pomieszczeniach.

Zastosowanie bardziej zaawansowanych systemów automatycznej regulacji temperatury nie znajduje uzasadnienia technicznego ani ekonomicznego, ze względu na niski stopień wykorzystania obiektu oraz niewielkie zapotrzebowanie na energię cieplną.

II.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wentylacji grawitacyjnej

- instalacja elektryczna

- instalacja kanalizacyjna

- instalacja wody podłączana tylko na czas użytkowania obiektu

II.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II.13.1. INFORMACJE O POWIERZNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- Liczba kondygnacji: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Powierzchnia zabudowy: 407,23m²
- Powierzchnia użytkowa - 355,8m²
- Powierzchnia budynku całkowita * : 407,23m²
- Kubatura: - 1960m³

* Powierzchnia całkowita budynku jest sumą powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnię całkowitą kondygnacji mierzy się na poziomie posadzki po zewnętrznym obrysie budynku. Uwzględnia się tynki, okładziny ścienne oraz balustrady.

II.13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej jest obiektem jednokondygnacyjnym przeznaczonym do okresowego użytkowania. W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych mogących powodować powstanie zagrożenia pożarowego. W budynku planuje się magazynowanie sprzętu i wyposażenia obrony cywilnej, w tym m.in. środków ochrony indywidualnej, drobnego sprzętu technicznego oraz materiałów eksploatacyjnych, o niewielkim obciążeniu ogniowym.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów, w szczególności cieczy łatwopalnych, gazów palnych, materiałów wybuchowych ani substancji mogących powodować zagrożenie wybuchem.

Ze względu na charakter obiektu oraz sposób użytkowania, zagrożenie pożarowe oceniono jako niskie. Przyjęto typowe scenariusze rozwoju pożaru dla obiektów magazynowych o niewielkim obciążeniu ogniowym, bez konieczności indywidualnego modelowania pożaru.

Parametry pożarowe materiałów składowanych w obiekcie odpowiadają materiałom stałym palnym o ograniczonej intensywności spalania, niewymagającym stosowania szczególnych rozwiązań projektowych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

II.13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi i nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL). Obiekt zalicza się do kategorii PM (produkcyjno-magazynowej).

Budynek użytkowany będzie okresowo przez obsługę techniczną. Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w obiekcie wynosi maksymalnie 2–3 osoby.

Ze względu na niewielką liczbę użytkowników oraz magazynowy charakter obiektu nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób, a tym samym nie występuje konieczność stosowania drzwi ewakuacyjnych otwieranych na zewnątrz pomieszczeń z tego tytułu.

II.13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

$Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

II.13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku magazynowym obrony cywilnej nie przewiduje się magazynowania ani stosowania substancji, materiałów lub mieszanin mogących tworzyć atmosfery wybuchowe, w szczególności gazów palnych, cieczy łatwopalnych oraz pyłów wybuchowych.

W związku z powyższym w obiekcie oraz w jego otoczeniu nie występują strefy zagrożenia wybuchem w rozumieniu przepisów. Budynek nie wymaga klasyfikacji pod kątem zagrożenia wybuchem.

Obiekt nie jest zaliczany do budynków zagrożonych wybuchem w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych.

II.13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej, jednokondygnacyjny, o kubaturze poniżej 2000 m³, zakwalifikowany do kategorii PM o niewielkim obciążeniu ogniowym, został zaprojektowany w **klasie odporności pożarowej „E”**.

Elementy budowlane budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- konstrukcja główna – R 30
- ściany zewnętrzne – EI 30
- przekrycie dachu – RE 15
- ściany wewnętrzne – EI 15

Zastosowane materiały budowlane są **nierozprzestrzeniające ognia (NRO)**.

Ze względu na charakter obiektu oraz brak stałego przebywania ludzi nie przewiduje się podwyższonych wymagań w zakresie odporności pożarowej poza wynikającymi z przepisów ogólnych dla budynków magazynowych niskiej wysokości.

II.13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej stanowi jedną strefę pożarową obejmującą cały obiekt. Ze względu na niewielką kubaturę, jednokondygnacyjny układ funkcjonalny oraz brak procesów technologicznych nie przewiduje się wydzielenia dodatkowych stref pożarowych.

W obiekcie nie przewiduje się wydzielenia stref dymowych. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz charakter użytkowania budynku nie wymagają stosowania systemów oddymiania ani podziału przestrzeni na strefy dymowe.

Przyjęte rozwiązania są zgodne z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynków magazynowych niskiej wysokości o niewielkim obciążeniu ogniowym.

II.13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Odległość do najbliższego budynku oraz terenów leśnych (14,30m) jest zgodna z przepisami ppoż.

II.13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Projektowany budynek magazynowy obrony cywilnej nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Przebywanie osób w obiekcie ma charakter okresowy i ogranicza się do obsługi technicznej w liczbie maksymalnie 2–3 osób.

Ewakuacja z budynku odbywać się będzie w sposób bezpośredni, poprzez wyjście z pomieszczeń magazynowych na zewnątrz, bez konieczności stosowania specjalnych systemów ewakuacyjnych.

Ze względu na niewielką powierzchnię, jednokondygnacyjny układ oraz prostą funkcję obiektu, zapewniono możliwość szybkiego i samodzielnego opuszczenia budynku przez osoby przebywające w jego wnętrzu.

Budynek wyposażony jest w standardowe drzwi wyjściowe umożliwiające bezpośrednią ewakuację na teren zewnętrzny. Nie przewiduje się stosowania urządzeń wspomagających ewakuację ani specjalnych systemów ratunkowych.

Strategia ewakuacji opiera się na zasadzie natychmiastowego opuszczenia obiektu najkrótszą drogą do wyjścia oraz skierowania się do bezpiecznej strefy poza budynkiem.

III.OPINIE I UZGONIENIA					
INWESTOR		Imię i nazwisko: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski Adres: Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: ul. Sławięcicka 79, 47-230 Kędzierzyn-Koźle Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160301_1 Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0091 Sławięcice Numery działek ewidencyjnych: 371/11			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Król	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	Architektura	23.02.2026r	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. arch. Rafał Skoumal	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 03/OPOKK/2008	Architektura	23.02.2026r	

INFORMACJA BIOZ

Pozwolenie nr 351/N/2026 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22,04,2026r

Zaświadczenie Prezydenta Miasta znak GNP-PP.6724.4.6.2026.DP z dnia 10.03.2026r

Oświadczenie o braku możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

INFORMACJA B.I.O.Z dla zadania**Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach
na magazyn obrony cywilnej wraz z budową wiaty gospodarczej**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160301_1 Kędzierzyn-Koźle Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0091 Sławięcice Numery działek ewidencyjnych: 371/11	
INWESTOR, ADRES:	Imię i nazwisko: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski Adres: Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Projektowe Krystyna Król Ul. Pamięci Sybiraków 17/II 47-200 Kędzierzyn – Koźle	
Opracowanie	mgr inż. arch. Krystyna Król uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 01/OPOKK/2015	PODPIS

data opracowania **Kędzierzyn-Koźle 23.02.2026r**

1. Zakres robót budowlanych

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające teren budowy,
- roboty demontażowe i rozbiórkowe (demontaż istniejących urządzeń kotłowni, instalacji technologicznych, przewodów, elementów wyposażenia),
- roboty budowlane konstrukcyjno-adaptacyjne (wykonanie nowych otworów, zamurowania, wzmocnienia konstrukcji),
- roboty murarskie, tynkarskie i wykończeniowe,
- wykonanie nowych posadzek lub ich wzmocnienie,
- roboty instalacyjne:
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji (ew. mechanicznej lub grawitacyjnej),
- instalacje sanitarne (jeśli występują),
- montaż drzwi, bram, zabezpieczeń,
- roboty związane z dostosowaniem obiektu do funkcji magazynu (regały, oznakowanie, ewentualne systemy PPOŻ),
- roboty porządkowe i odbiorowe.

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek kotłowni

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów.

Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

– Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

4.1. Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP

Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

4.2.

Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości, ale nie mniej niż 10m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru).

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

4.3.

Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku, gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

4.4. Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków.

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia

Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- 2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- 3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

4.5. Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

4.6. Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

5. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne (przez ogrodzenie lub w inny sposób) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę, aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remontowych przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

7. Uwagi końcowe

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Oświadczenie

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia obiektu budowlanego - magazynu obrony cywilnej, zlokalizowanego na działce nr 371/11 ob. Sławięcice do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Mgr inż. Tomasz Strzałka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid OPL/1833/PWOS/20